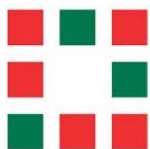


Урбанистички пројекат

сервиса за поправку, одржавање
и технички преглед
теретних моторних возила

∴ парцела ∴

2239 КО Лазарица



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Урбанистички пројекат
за изградњу
сервиса за поправку, одржавање и технички преглед
теретних моторних возила
на к.п.бр. 2239 КО Лазарица

ПОТВРЂУЈЕ:

Градска управа града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број: _____

датум: _____._____._____.г.

одговорно лице: _____

НАЗИВ:	Урбанистички пројекат за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на к.п.бр. 2239 КО Лазарица
ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0690 04 дипл.инж.арх.
САРАДНИЦИ:	АНА ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0691 04 дипл.инж.арх. ЉУБИЦА НОВАКОВИЋ, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА САРАДНИКА
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Шира ситуација

1. Постојеће стање Р 1:500

2. Намена површина и објеката Р 1:500

3. Регулационо нивелационо решење локације Р 1:500

4. Синхрон приказ инфраструктуре Р 1:500

ИДР - Идејно решење: Изградња сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила, спратности П+Г, одговорни пројектант: Данијела Тамбурић, д.и.а., лиценца бр. 300 2383 03, Пројектни биро ГР ПРОФИ ГРАДЊА 037 Крушевац, јул 2024.г.

- ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода, лист непокретности бр. 1903 за к.п.бр. 2239 КО Лазарица, приступљено дана 26.4.2024.г., са датумом ажурности од 25.4.2024.г., Служба за катастар непокретности Крушевац
2. Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 1273 од 24.5.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
3. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 95/2 од 11.6.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“

4. Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 95/2 од 11.6.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“
5. Услови за израду урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу планираног сервиса за камионе на к.п.бр. 2239 КО Лазарица, у Крушевцу, бр. 2541200240269/1-2 од 27.5.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
6. Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе на к.п.бр. 2239 КО Лазарица, бр. 130-00-UTD-003-606/2024-002 од 27.6.2024.г. издати од „Електромрежа Србије“ а.д. Београд
7. Услови за потребе израде плана детаљне регулације зоне А и Д, издати од „Србијагас“ Нови Сад, сектор за развој, бр. 07-07/25353 од 07.11.2018.год.
8. Услови за потребе израде плана детаљне регулације зоне А и Д, издати од Завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 1440/3 од 30.10.2018.год.
9. Катастарско топографски план, израдио: БГП НОВИ КАТАСТАР, март 2024.г.
10. Решење о испуњености саобраћајно техничких услова за саобраћајне прикључке планираног комплекса – сервис за камионе, спратности П+Г, инвеститора Азимут д.о.о. из Крушевца на к.п. бр. 2239 КО Лазарица Град Крушевац и улицу која се налази на к.п.бр. 2139/2 КО Лазарица Град Крушевац, бр. II – 1961 од 31.7.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
11. Извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на кат. парцели бр. 2239 КО Лазарица, бр. 350-567/2024 од 12.9.2024.г., Комисија за планове, Скупштина града Крушевца, Град Крушевац
12. Обавештење о обављеној стручној контроли урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на кат. парцели бр. 2239 КО Лазарица, бр. 350-567/2024 од 12.9.2024.г., Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градска управа града Крушевца



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић
ЈМБГ: 2101971781015
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).



На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/19), доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на к.п.бр. 2239 КО Лазарица.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0691 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

На основу члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), одговорни урбаниста у поступку потврде урбанистичког пројекта даје следећу

ИЗЈАВУ

Урбанистички пројекат за *изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на к.п.бр. 2239 КО Лазарица*, административна општина Крушевац израђен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима донетим на основу Закона и у складу са важећим планским документима - Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр. 4/19).

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04

Текстуални део

Садржај

1. Правни и плански основ	2
2. Обухват урбанистичког пројекта	2
3. Услови изградње.....	2
3.1. Намена.....	2
3.1.1. Постојеће стање.....	3
3.1.2. Планирана изградња.....	3
3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији.....	4
3.3. Регулација и нивелација	5
3.4. Начин решења паркирања.....	6
4. Нумерички показатељи	6
5. Начин уређења слободних и зелених површина	7
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу	7
6.1. Хидротехника	7
6.2. Електроенергетска инфраструктура.....	8
6.3. Енергофлуиди.....	9
7. Инжењерско геолошки услови	10
8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а	10
8.1. Мере заштите животне средине.....	10
8.2. Мере заштите непокретних културних добара	11
8.3. Мере заштите природних добара.....	11
8.4. Мере заштите од пожара	11
8.5. Обезбеђење суседних објеката	13
8.6. Стандарди приступачности.....	13
8.7. Мере енергетске ефикасности објеката	13
8.8. Услови заштите од елементарних непогода	13
8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	14
9. Фазност изградње.....	14
10. Технички опис објекта	14

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 32/19)

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19).

2. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на к.п.бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу.

Површина подручја у обухвату урбанистичког пројекта је **35а 29м²**.

Простор који се уређује овим урбанистичким пројектом граничи се:

- са северозапада к.п.бр. 1221/6, 2086/6, 1221/7, 1222/17 и 2086/1 све КО Лазарица,
- са југозапада к.п.бр. 1222/9, 1222/7, 1222/3, 1224/1 и 1225/1 све КО Лазарица,
- са југоистока к.п.бр. 1212/2 КО Лазарица,
- са североистока к.п.бр. 1222/16, 2139/6, 2139/2 и 2139/9 све КО Лазарица.

к.п.бр. КО Лазарица	површина	ималац права на парцели	врста права	удео
2239	35а 29м²	Друштво за производњу, промет и услуге АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац	својина приватна	1/1

Табела 1 - Кориснички статус и површина обухваћене катастарске парцеле

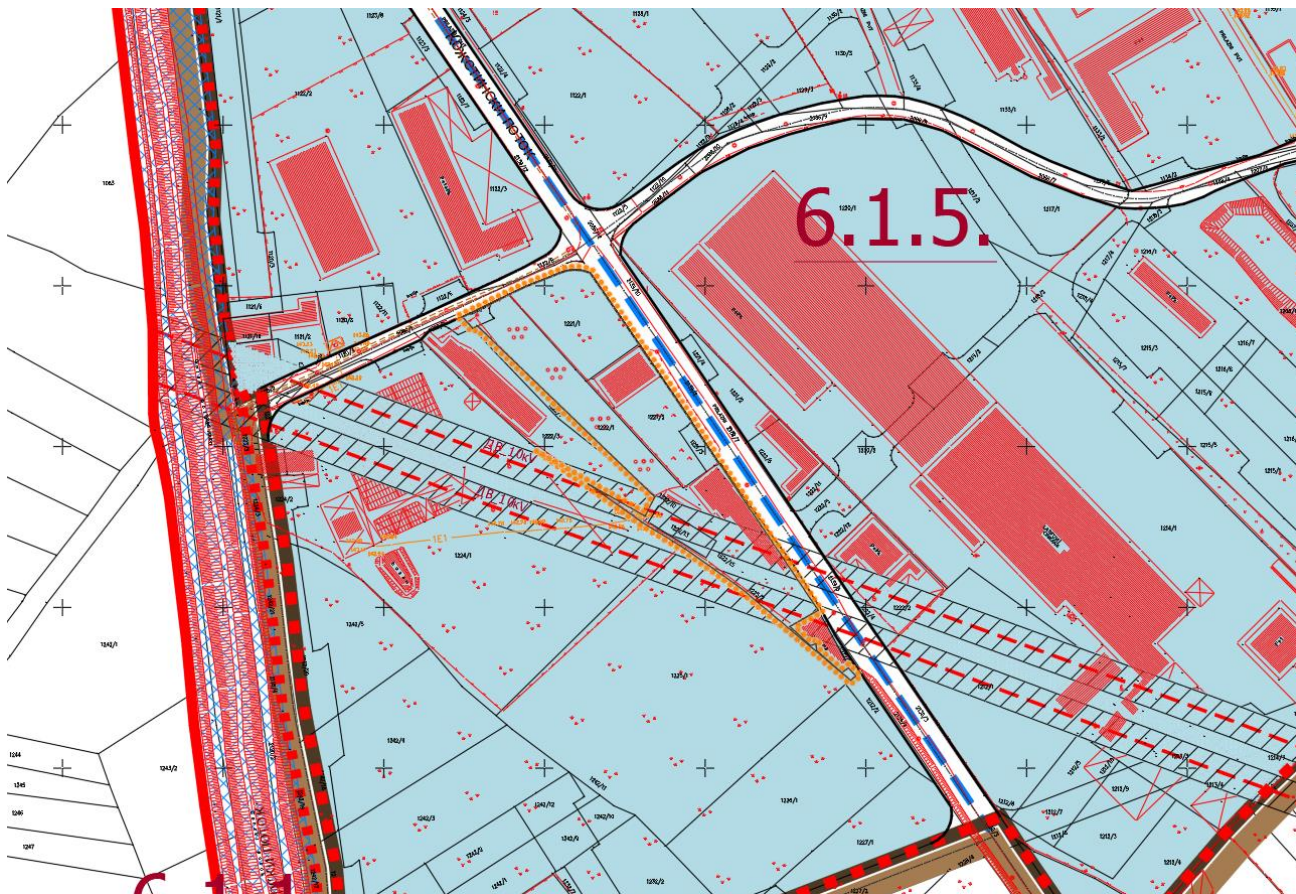
3. Услови изградње

3.1. Намена

Правила грађења одређена су Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 4/19). Предметна катастарска парцела налази се у урбанистичкој целини 6.1., урбанистичкој потцелини 6.1.5. и делом своје површине планирана је за намену привредних делатности док други део парцеле припада намени привредних делатности под посебним условима.

По Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) објекта је категорије V, класификационог броја 123002 – Зграде за трговину на велико и мало – сервисна станица за моторна возила.

Регулација према јавним површинама – саобраћајницама урбанистичким пројектом је успостављена у складу са регулацијом у Плану детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19)



Слика 1 – Извод из ПДР зоне А и Д („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19) – графички прилог 02
План намене површина са означеним обухватом урбанистичког пројекта

3.1.1. Постојеће стање

Терен је у благом паду од североистока где је надморска висина од око 143,70м.н.в. ка југоистоку где је надморска висина око 142,86м.н.в..

Парцела тренутно има приступ на постојећи некатегорисани пут, који тангира локацију са северозападне стране и на некатегорисани пут који се налази са североисточне стране локације.

Сви објекти који се налазе на парцели су недовршени и лошег бонитета и сви су планирани за уклањање.

3.1.2. Планирана изградња

Овим урбанистичким пројектом планирана је изградња:

- Сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила, спратности П+Г

На парцели се планира и изградња и уређење локације које се односи на:

- изградњу и уређење интерне саобраћајнице, паркинг простора за путничка и теретна возила и платоа,
- уређење зелених површина,
- изградњу нове инфраструктурне мреже.

Објекат је по типу слободностојећи, основних габаритних димензија 24,1м x 21,2м.

Приземље објекта садржи: две просторије за сервисирање возила, улаз, ходник, две канцеларије, два тоалета, гардеробу, оставу и степениште које води до галерије. На галерији се осим степеништа налази и канцеларија.

Са северозападне стране налазе се три надстрешнице и то, две изнад улаза у сервисе димензија 1,5м x 10,56м и 1,5м x 5,04м и трећа изнад улаза за пешаке димензија 1,0м x 3,52м. Са североисточне стране налази се једна надстрешница дуж целе фасаде, димензија 1,5м x 21,2м.

Бруто површина објекта износи 511,54м². Хоризонтална пројекција свих надстрешница износи 58,68м².

Нето површина приземља износи 495,98м², док је нето површина галерије 48,82м², тако да је укупна нето грађевинска површина објекта је 544,80м².

Бруто грађевинска површина габарита хоризонталне пројекције објекта је 570,22м².

Објекат има укупно осам улаза/излаза. На северозападној фасади три улаза/излаза у сервисни део и један улаз/излаз за пешаке. На југоисточној фасади налазе се три улаза/излаза у сервисни део и један улаз/излаз у оставу.

Објекат је савремено пројектован у ортогоналном систему, чисте геометријске форме и једноставних архитектонских линија. Објекат се наменом и архитектуром уклапа у урбану матрицу окружења.

Обликовање објекта и избор грађевинских материјала и конструкције усаглашен је са карактеристикама типа објекта, климатским условима локације, условима прописаног века трајања основне конструкције и једноставног одржавања, као и са санитарно – хигијенским, законским и другим нормама.

Ограђивање парцеле

На локацији је дозвољена изградња оgrade локације.

Ограда се поставља на катастарској граници обухваћене парцеле, тако да сви елементи оgrade (темељи, ограда, стубови оgrade и капије) буду на грађевинским парцелама које се ограђују. Врата и капије на уличном делу оgrade отварају се унутар парцеле.

Урбанистичким пројектом је одређено да је ограда транспарентна, постављена на бетонском парапету максималне висине 40цм, тако да укупна висина оgrade од коте терена износи максимално 2,2м, што је у складу са одредницама урбанистичког плана који чини плански основ.

Одношење смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовано је у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора, тако да је пројектом одређено постављање два контејнера.

Контејнери су постављени у оквиру грађевинске парцеле, на бетонираној површини и нису постављени на шахту (водоводном, канализационом и сл.), уз обезбеђен несметани приступ возилу за одвожење. Положај контејнера је приказан у адекватном графичком прилогу.

3.2. Саобраћајно решење и приступ локацији

Саобраћајни прикључак катастарске парцеле бр. 2239 КО Лазарица, у складу са Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) и условима надлежног предузећа је пројектован на планиране јавне саобраћајнице које тангирају локацију са северозападне стране (к.п.бр. 1222/17, 1221/7, 2086/6 и 2086/1 све КО Лазарица) и североисточне

стрaне (к.п.бр. 2139/2 КО Лазарица). Са североисточне стране пројектован је улаз и излаз са локације, док је са северозападне стране пројектован само излаз са локације.

Саобраћајни прикључак, и са северозападне и североисточне стране, је пројектован у ширини фронта к.п.бр. 2239 КО Лазарица.

Улазно излазни радијуси (лепезе), у складу са саобраћајно - техничким условима пројектовани су за меродавна возила која се очекују на локацији – путничка и тететна возила.

У делу улазног и излазног грла саобраћајног прикључка, интерне саобраћајнице, су пројектоване тако да су нивелационо уклопљене са нивелацијом приступних саобраћајница.

Потенцијално задржавање путничких и теретних возила на локацији планирано је на предметној катастарској парцели.

Саставни део урбанистичког пројекта, као допуна услова преузетих из урбанистичког плана, су саобраћајно - технички услови за саобраћајни прикључак бр. II-1273 од 24.5.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

3.3. Регулација и нивелација

Регулационе и грађевинске линије су утврђене Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19).

Грађевинска линија у односу на регулациону линију планиране саобраћајнице је планом утврђена на растојању од 5,0м.

Основни габарит пројектованог објекта према саобраћајници са североисточне стране је пројектован на растојању од 5,0м, док је према саобраћајници са северозападне стране пројектован на растојању од 18,25м, одн. 16,75м у најистуренијем делу објекта. Са југозападне стране у односу на суседну парцелу објекат постављен на растојању од 2,97м, одн. 2,67м у најистуренијем делу објекта, што задовољава Планом одеђено минимално дозвољено растојање објекта од бочних и задње границе парцеле од 2,5м.

Висина објекта до слемена је 8,60м у односу на коту готовог пода објекта. Објекат је пројектован са једноводним кровом нагиба 4°.

Кота пода објекта износи 145,00м.н.в..

Атмосферске воде се површински одводе са локације. Одвођењем атмосферских вода не нарушава се систем одводњавања околних саобраћајница. Пројектовани платои имају оптималне падове (на платоу са северозападне стране од 1,5%, док је на платоу са југоисточне стране је 0,25% и 1,0%) који атмосферску воду усмеравају од објекта део према слободним површинама и део према површинској каналети позиционирана на платоу уз северозападну границу парцеле. За одвођење атмосферских вода са крова објекта пројектовани су хоризонтални и вертикални олуци.

Нивелационо решење, као и коте дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине).

Удаљења објекта од регулационе линије и граница суседних парцела, габарит објекта, као и улази у објекте дати су у адекватним графичким прилозима урбанистичког пројекта и у складу су са правилима грађења датих планом.

3.4. Начин решења паркирања

Паркирање возила се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле к.п.бр. 2239 КО Лазарица.

Паркинг за путничка и теретна возила је пројектован у јужном делу локације, на пројектованом платоу.

У оквиру локације пројектовано је укупно 8 паркинг места, од тога 5 за путничка моторна возила, димензија 2,5м x 5,0м и 3 паркинг места за теретна моторна возила димензија 4,0м x 12,0м.

Број и величина паркинг места испуњава постављене планске нормативе и потребе предузећа за обављање делатности.

4. Нумерички показатељи

Урбанистички параметри дати Планом детаљне регулације индустријске зоне зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) који се односе на предметну локацију (правила грађења објекта привредних делатности тип (ПД-02)) су:

- макс. индекс заузетости Из = 40%
- макс. спратност објекта П+1
- проценат зелених површина мин. 30%
- мин. површина парцеле 800м²
- мин. ширина фронта парцеле 16м

Објект	Површина хоризонталне пројекције (м ²)	%	Спратност
сервис за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила	570,22	16,16	П+Г
Укупна површина	570,22м ²	16,16%	

Табела 2 – Индекс заузетости објекта на парцели (хоризонтална пројекција)

Објект	Површина (м ²)	%
сервис за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила	510,92	14,48
интерне саобраћајнице, платои и паркинг простор	1.949,12	55,23
зелене површине	1.068,34	30,27
Укупна површина	3.529м ²	100

Табела 3 – Нумерички показатељи (ниво партера)

На парцели су остварени следећи параметри:

- индекс заузетости Из = 16,16%
- спратност објекта П+Г
- проценат зелених површина 30,27%
- површина парцеле 3.529м²
- ширина фронта парцеле 169,98м

Површина објекта је дата на основу идејног решења које је саставни део урбанистичког пројекта.

5. Начин уређења слободних и зелених површина

Урбанистичким пројектом разрађен је начин уређења слободних површина (платоа, интерних саобраћајница, тротоара око објекта) и зелених површина, што је приказано у графичким прилозима.

Пројектовани засад уређених зелених површина је: трава, ниско и средње високо растиње.

6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

6.1. Хидротехника

Водовод

Према условима надлежног предузећа постоји изграђена градска водоводна мрежа (ДН Ø125 од ТПЕ материјала и ДН Ø110 од ТПЕ материјала) до предметне локације, која је изграђена у приступној саобраћајници са северозападне стране. Такође на локацији се налази и постојећи водоводни прикључак ДН Ø32 који је недовољног пречника и малог капацитета за потребе хидрантске мреже тако да је за прикључење објекта на градску водоводну мрежу планиран нови водоводни прикључак пречника Ø110мм.

На месту прикључења постојећи цевовод се обезбеђује крутом везом (анкеровањем) због потенцијалног оштећења. На делу прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова извршиће се шљунком.

Водомерни шахт је постављен у оквиру локације (к.п.бр. 2239 КО Лазарица), на одговарајућем удаљењу од регулационе линије. Пројектована унутрашња димензија водомерне шахте је 3,2м x 1,6м. После водомера, одвајају се огранци за санитарну и хидрантску мрежу са одвојком на прирубницу са уграђеним затвараčem. Прикључак за санитарну воду до водомерног шахта иде пројектованом цеви пречника Ø50мм, док је прикључак за хидрантску мрежу пречника Ø110мм. Диспозиција водомерног шахта дата је на графичком прилогу, као и спољни водоводни развод санитарне и хидрантске мреже.

Радни прикључак у мрежи је од 2 до 4 бара. Цеви се полажу у слоју песка од 10цм испод и изнад цеви, па све до коте тротоара.

Развод целокупне водоводне мреже у објекту је пројектован од стандардних водоводних полипропиленских (ППР) цеви са одговарајућим фитинзима за притисак.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 95/2 од 11.6.2024.г издатих од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Канализација отпадних вода

Према условима надлежног предузећа, за предметну катастарску парцелу већ постоји прикључак на градску фекалну ФК ДН 250, што је и приказано у одговарајућим графичком прилогу. Даљом разрадом пројекта, уколико се хидрауличким прорачуном утврди да постојећи канализациони прикључак не задовољава потребе планираног објекта извршића се реконструкција постојећег прикључка.

Фекална канализација у оквиру локације се изводи од канализационих ПВЦ цеви и фазонских комада пречника Ø160мм. Канализационе вертикале се уливају у главне хоризонталне канализационе разводе. Све канализационе цеви се воде испод водоводне мреже. Пројектовани пад канализационе мреже је 1,5% и 2% у објекту и 2% у дворишту.

Ради што ефикаснијег одржавања мреже, на свим карактеристичним тачкама хоризонталног дела мреже у земљи, пројектована су ревизиона окна са одговарајућим ревизионим фазонским комадима и ливено-гвозденим шахт поклопцем Ø600мм.

Саставни део урбанистичког пројекта су Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 95/2 од 11.6.2024.г издатих од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, Крушевац.

Мрежа атмосферске и зауљене канализације

Са североисточне стране локације је Кожетински поток, водоток другог реда који је регулисан затвореним каналом (по ПДР-у зоне А и Д) и који се користи као атмосферски колектор.

Атмосферске воде површински се одводе са локације до зелених површина или се прикупљају и преко површинске каналете позициониране на платоу уз северозападну границу парцеле, која даље одводи воду до Котежинског потока.

Отпадна вода у објекту сервиса се прикупља преко сливника у сваком боксу појединачно, где се пројектују таложници, а даље се прикупља и води до сепаратора и након третмана одводи до Котежинског потока. Испред сепаратора уља и нафтних деривата је пројектован сабирни шахт са таложником (СШ), а иза сепаратора контролни ревизиони шахт (КШ) из кога се у сваком тренутку може вршити узорковање отпадних вода и провера квалитета пречишћавања. Цеовод зауљене канализације пројектован је са пречником Ø160мм. Сепаратор се чисти у одређеним временским турнусима, а према осматрању садржаја који се у њему прикупља. Чишћење сепаратора поверити овлашћеном оператеру.

6.2. Електроенергетска инфраструктура

Услови „Електромрежа Србије“ АД Београд.

Према условима у обухвату урбанистичког пројекта као и у непосредној близини не постоје објекти који су у власништву „Електромрежа Србије“ АД.

Према Плану развоја преносног система и у плану Инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ АД.

У складу са горе наведеним нема посебних услова за потребе израде урбанистичког пројекта.

Услови за потребе израде урбанистичког пројекта бр. 130-00-UTD-003-606/2024-002 од 27.6.2024.г. су издати од „Електромрежа Србије“ АД Београд.

Услови Електродистрибуције Крушевац

Условима дистрибутера електричне енергије на локацији постоје електроенергетски објекти који су у власништву „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац, и то постојећи НН прикључак из трафо станица (ТС) 10/0,4 „Мала Привреда“.

За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, предвиђено је и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1 kV и то од постојеће нисконапонске мреже из постојеће ТС 10/0,4 kV „Мала Привреда“ до ормана мерног места (ОММ) који је постављен уз регулациону линију на локацији у обухвату урбанистичког пројекта.

Спољашње осветљење се остварује са светилкама монтираним на фасаде објекта.

Громобранска инсталација на објектима се изводи у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. гласник РС“, бр.11/96) и стандардима групе СРПС Н.Б4.

Услови за израду урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу планираног објекта на к.п.бр. 2239 КО Лазарица, град Крушевац, бр. 2541200240269/1-2 од 27.5.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац су саставни део урбанистичког пројекта.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објекта, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури, односно у даљој разради пројекта.

6.3. Енергофлуиди

У плану детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) у делу 2.5.5. *Енергофлуиди* наведено је следеће:

„Топлотна енергија

Није планирана изградња нових инсталација градског топлификационог система на подручју обухваћеном планом.

Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату плана поред постојеће планирана је и изградња нове трасе дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви. За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату плана до којих још није изграђена дистрибутивна гасна мрежа планирана је изградња дистрибутивне гасне мреже од полиетиленских цеви притиска до 4 бара. Положај планиране трасе дистрибутивног гасовода дат је у графичком прилогу 07 *План енергофлуида*. На тај начин је омогућен једноставни прикључак на дистрибутивни гасовод.“

Увидом у графички прилог 07 *План енергофлуида* предметног плана у улицама које тангирају парцеле у обухвату урбанистичког пројекта није планирана траса гасовода.

На локацији у обухвату урбанистичког пројекта, за објекат сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила није урбанистичким пројектом пројектовано прикључење на гасоводну мрежу.

У пратећој документацији урбанистичког пројекта приложени су Услови за израду Плана детаљне регулације зоне А и Д у крушевцу, бр. 07-07/25353 од 7.11.2018.г. издати од Јавног предузећа Србијас.

7. Инжењерско геолошки услови

Планом детаљне регулације индустријске зоне зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) наведено је да се предметна локација налази у оквиру постојећег грађевинског подручја са већ изграђеним објектима у окружењу.

Изградњом пројектованог објекта не предвиђа се посебно оптерећење тла, нити поремећај стабилности тла.

У фази израде техничке документације, у зависности од класе и врсте објекта ова испитивања могу бити урађена.

8. Услови и мере заштите подручја у обухвату УП-а

8.1. Мере заштите животне средине

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису пројектовани извори који ће угрозити квалитет ваздуха, земљишта и воде и неће бити чиниоца који остварују прекомерну буку.

У реализацији садржаја, а у интересу заштите животне средине морају бити поштоване мере заштите које се могу постићи применом урбанистичких параметара, комуналном опремљености земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Ваздух

Заштита и очување квалитета ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањео њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр.36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Заштита земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе у земљиште. На предметној локацији се не очекује појава загађивача земљишта.

Еколошка компензација

Мере компензације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица реализације планираних садржаја на животну средину и здравље људи. Мере еколошке компензације подразумевају пејзажно уређење локације.

Заштита од буке и вибрација

Заштита од буке спроводиће се у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“ бр. 96/21), као и одговарајућим Уредбама и Правилницима које регулишу ову област.

8.2. Мере заштите непокретних културних добара

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта и у његовој непосредној околини нема непокретних културних добара.

У плану детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19) у делу 2.8. *Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја, 2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа* наведено је следеће:

„У границама плана не постоје заштићена непокретна културна добра и амбијенталне целине.“

У *Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу*, бр. 1440/3 од 30.10.2018.г. наведено је следеће:

„Прегледом диспозиције планског подручја, а на основу увида у расположиву документацију овог Завода (Елаборат Заштите који је овај Завод израдио за потребе доношења Генералног урбанистичког плана Крушевца током 2014.г.) констатовано је да на катастарским парцелама у просторном обухвату предметног планског документа нису убележена непокретна културна добра нити евидентирана добра која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Сл. Гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 -др. закон, 99/11 – др. закон).“

У условима су утврђене следеће мере заштите:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру предметног Плана наиђе на до сада непознат археолошки материјал, Извођач/Инвеститор дужан је да обустави радове и обавести службу заштите.
- Извођач/Инвеститор дужан је да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен или оштећен.
- Након увида у материјал стручно лице Завода има право да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања, одн. контуираног стручног праћења радова.
- Трошкове надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

8.3. Мере заштите природних добара

Предметна локација се не налази унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

8.4. Мере заштите од пожара

Урбанистичким пројектом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- обезбеђено је извориште воде за гашење пожара из градске водоводне мреже, која може да обезбеди довољне количине воде за гашење пожара;
- обезбеђена је удаљеност између изграђених зона и зоне за пројектоване објекте, као и безбедносни појасеви којима се спречава ширење пожара;
- приступ и пролаз за ватрогасна возила до објекта је несметан обзиром на пројектовани приступ, интерне саобраћајнице и плато, као и зелене површине;
- електрична мрежа и инсталације у објекту морају бити пројектоване и изведене у складу са прописима из ове области;

- објекти морају бити пројектовани и изведени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара;
- у даљој разради пројекта, у техничкој документацији разрадиће се заштита од пожара.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију особа и материјалних добара. На слободним површинама у оквиру локације могуће је извршити евакуацију особа и материјалних добара.

На локацији је урбанистичким пројектом пројектована спољна хидрантска мрежа.

Увидом у Уредбу о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 76/10) утврђено је објекти не припадају објектима разврстаним у категорије угрожености од пожара, па сходно томе нису нужно примењене одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

Да би се отпоштовале мере заштите од пожара објекат се мора реализовати сагласно:

- Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/87),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19),
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 - испр. и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију или климатизацију („Сл. лист СРЈ“ бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14),
- Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/16, 36/17 и 6/19),
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90),
- Правилнику о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/90),
- Правилник о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СРЈ“, бр. 30/95),
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“ бр. 45/83),

- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 87/93),
- Техничким прописима, стандардима и другим актима којима је утврђена област заштите од пожара.

8.5. Обезбеђење суседних објеката

На предметној парцели, нити у близини парцеле у обухвату урбанистичког пројекта не постоје објекти који могу бити угрожени изградњом.

Изградња пројектованог објекта мора испуњавати потребне мере обезбеђења суседних објеката у складу са Законом.

Намена и карактер објекта не угрожава околину.

Удаљења од граница суседних парцела су у складу са растојањима датим Планом детаљне регулације индустријске зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца”, бр.4/19).

8.6. Стандарди приступачности

Стандарди приступачности се, по важећим прописима, односе на изградњу и доградњу нових објеката или делова објеката. Елементи приступачности су елементи који се односе на савладавање висинских разлика.

У фази израде техничке документације обавезно је придржавати се услова за несметано кретање хендикепираних и инвалидних лица и функционалне знакове којима се дају обавештења о намени простора, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС”, бр. 33/06 и 13/16).

Пројектовани нагиби паркинг површина и платоа су у складу са стандардима приступачности.

8.7. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области: Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр. 61/11), Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС”, бр.69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) и др.

8.8. Услови заштите од елементарних непогода

У даљем процесу реализације урбанистичког пројекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива везаних за заштиту од елементарних непогода.

Земљотреси

Током израде техничке документације применити важеће прописе и нормативе у погледу заштите од земљотреса. Простор обухваћен урбанистичким пројектом се налази према сеизмичкој карти Републике Србије (за повратни период од 500 година) у погледу интензитета земљотреса у зони VIII степена МЦС скале, па је приликом пројектовања објеката неопходна примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју са строгим поштовањем техничких мера заштите.

Природна разарања

Са аспекта заштите од природних разарања положајем објекта, регулационим ширинама приступних саобраћајница и слободним површинама на предметној локацији умањује се угроженост људи и добара у случају било каквих разарања и катастрофа. Обезбеђени су основни услови проходности.

У циљу заштите од грома потребно је постављање громобранске инсталације.

Атмосферске воде

Заштита од атмосферских вода остварује се планираном нивелацијом свих површина ка одводу.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свode на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчивања, збрињавања и санације.

8.9. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Мере заштите у случају рата или за потребе одбране, су део концепције просторне организације и уређења града, и огледају се у размештају објекта од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

9. Фазност изградње

Изградња пројектованог објекта, пратеће инфраструктуре и партера предвиђена је у једној фази.

10. Технички опис објекта

Објекат: Сервис за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила

Спратност: П+Г

Саставила: Данијела Тамбурић, д.и.а., бр. лиценце: 300 2383 03

Уредио и припремио: обрађивач урбанистичког пројекта

Архитектура и функција

По намени објекат је Сервис за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила.

Приземље објекта садржи: две просторије за сервисирање возила, улаз, ходник, две канцеларије, два тоалета, гардеробу, оставу и степениште које води до галерије. На галерији се осим степеништа налази и канцеларија.

Објекат је компонован од чистих геометријских форми, у ортогоналном систему.

Објекат је по типу слободностојећи, основних габаритних димензија 24,1м x 21,2м.

Бруто површина објекта износи 511,54м². Хоризонтална пројекција свих надстрешница износи 58,68м².

Нето површина приземља износи 495,98м², док је нето површина галерије 48,82м², тако да је укупна нето грађевинска површина објекта је 544,80м².

Бруто грађевинска површина габарита хоризонталне пројекције објекта је 570,22м².

Нивелета пода приземља објекта ($\pm 0,00$) је на коти +145,00 м.н.в. Висина слемена износи 8,6м у односу на коту готовог пода, док је корисна висина складишног дела објекта износи 6,0м.

Објекат је пројектован са једноводним кровом нагиба 4°.

Конструкција

Пројектовани објекат је у скелетном конструктивном систему у комбинацији армирано бетонске и челичне конструкције.

Стубови од металних профила оптерећење преносе на темеље самце од армираног бетона. Темељне стопе повезане су везним гредама од армираног бетона.

Спратна висина, односно висина стубова износи 6,0м.

Кровна конструкција је метална. Главни кровни носач је метална решетка која се израђује од кутијастих ХОП профила. Рожњаче су такође решетки од кутијастих ХОП профила. Спрегови су од „L“ профила и налазе се у равни зидова и равни кровова.

Материјализација

Основни градивни материјал је армирани бетон и челик.

Под објекта у просторијама сервиса је од фери бетона, док су у осталим просторијама (ходницима, канцеларијама и тоалетима) планиране керамичке плочице.

Фасада објекта изводи се од зидних сендвич панела.

Кровни покривач изводи се од кровних сендвич панела.

Предвиђено је одводњавање воде од атмосферских утицаја са кровних равни у систему пластифицираним лимом.

Сва прозори се израђују од ПВЦ столарије, врата су алуминијумска.

Инсталације

Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације и електроинсталације.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ,

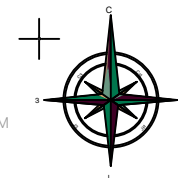
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Графички део



ШИРА СИТУАЦИЈА

размерник
0м | 20м



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Фактичко стање
- Висинска кота терена
- Делимично уређене слободне и зелене површине
- Постојећи објекти који се уклањају
- Плато
- Објекат на суседној парцели
- Приступна саобраћајница (приступни пут и некатегорисано земљиште)
- Водовод
- Водоводни прикључак
- Фекална канализација
- Канализациони прикључак
- Електро траса далековода 10kV
- Заштитна зона далековода (2x5м)
- Стуб далековода високог напона 10kV

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед
теретних моторних возила
на к.п.бр. 2239 КО Лазарица

обрађивач:

одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и
архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:

цртеж.бр.:

назив цртежа:

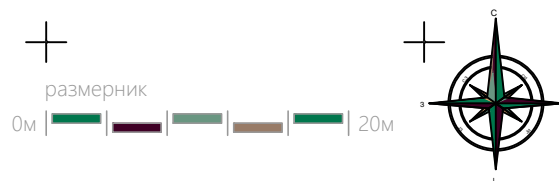
размера:

јул,
2024.г.

01

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Пројектовани објект - ниво партера
- Хоризонтална пројекција пројектованог објекта
- Ознака за улаз/излаз у објект
- Ознака за улаз/излаз са локације
- Саобраћајне површине - интерна саобраћајница, плато и паркинг простор
- Дрвеће и растиње
- Травњак
- Положај контејнера за смеће
- Јавна површина - саобраћајница (јавни пут)
- Објект на суседној парцели
- Површинска каналета

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед
теретних моторних возила
на к.п.бр. 2239 КО Лазарица

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

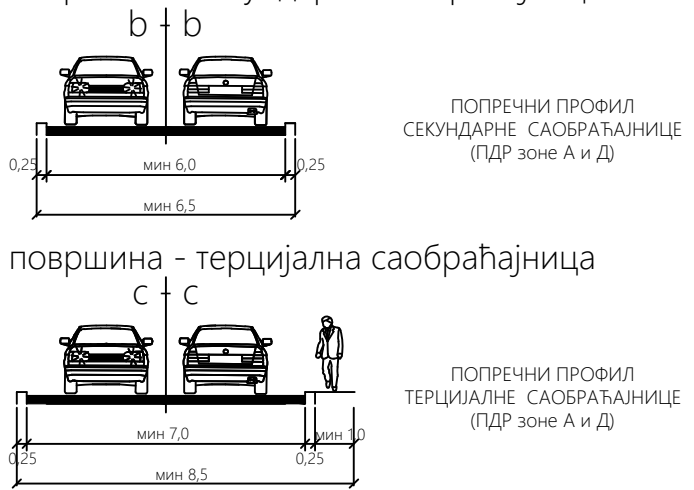
датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

јул, 2024.г. 02 НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА 1:500



ЛЕГЕНДА

- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Пројектовани објект - ниво партера
- Ознака за улаз/излаз у објект
- Ознака за улаз/излаз са локације
- Саобраћајне површине - интерна саобраћајница, плато и паркинг простор
- Травњак
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Висинске коте
- Смер падова, нагиб и дужина
- Јавна површина - секундарна саобраћајница
- Јавна површина - терцијална саобраћајница
- Објект на суседној парцели
- Површинска каналета



урбанистичко - технички документ:
Урбанистички пројекат
за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед
теретних моторних возила
на к.п.бр. 2239 КО Лазарица

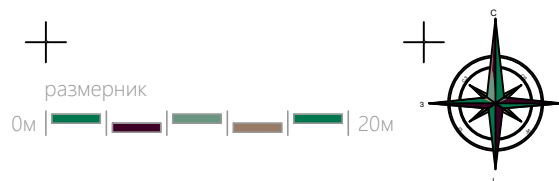
обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о.
Крушевац

одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

датум:јул, 2024.г.цртеж.бр.:03назив цртежа:РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕразмера:1:500



- Граница подручја урбанистичког пројекта
- Граница катастарских парцела
- Постојећи водовод
- Постојећи водоводни прикључак који се укида
- Постојећа фекална канализација
- Постојећи канализациони прикључак
- Водоток другог реда (Котежетински поток) регулисан затвореним каналом (ПДР зоне А и Д)
- Електро траса далековода 10kV
- Заштитна зона далековода (2x5м)
- Пројектована санитарна водоводна мрежа
- Водомерни шахт
- Пројектована хидрантска водоводна мрежа
- Спољни хидрант
- Пројектована мрежа фекалне канализације
- Шахт фекалне канализације
- Пројектована мрежа зауљене атмосферске канализације
- Шахт зауљене атмосферске канализације
- Сепаратор и пречистач уља и бензина
- Сабирни шахт са таложником
- Контролни шахт
- Пројектована мрежа атмосферске канализације
- Површинска каналета
- Пројектовани подземни ЕЕ каблови
- Орман мерног места

урбанистичко - технички документ:

Урбанистички пројекат
за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед
теретних моторних возила
на к.п.бр. 2239 КО Лазарица

обрађивач: одговорни урбаниста:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

датум: цртеж.бр.: назив цртежа: размера:

јул, 2024.г. 04 СИНХРОН ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ 1:500

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1903

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.4.2024. 12:22:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0с07ba14-0959-4a5b-9f75-7cf1ff9087a5
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	721000
Катастарска општина:	ЛАЗАРИЦА
Датум ажурности:	25.04.2024. 14:29
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КРУШЕВАЧКИ КЉУЧ
Број парцеле:	2239
Површина m²:	3529
Број листа непокретности:	1903

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	197

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DRUSTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGEAZIMUT 037 DOOKRUSEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	4.3.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележка парцеле	
Датум:	2.4.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-045-28669/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-045-28669/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Датум:

24 MAY 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1273

АЗИМУТ 037 д.о.о.
Крушевац
Купачка 1, Мало Головоде

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке планираног комплекса – сервис за камионе, спратности П+Г, инвеститора АЗИМУТ д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац на улици који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и улици који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. Закон и 92/2023 – др. закон), захтева АЗИМУТ д.о.о. из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1250 дана 23.5.2024. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 1-350-2011/2023 од 6.11.2023. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско - топографски план за к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац Р=1:250 израђен од БГП „Нови катастар“ Крушевац марта 2024. године као и Ситуациони план објекта са партерним уређењем), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке планираног комплекса – сервис за камионе, спратности П+Г, инвеститора АЗИМУТ д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац на улици који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и улици који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац:

- Саобраћајне прикључке планираног комплекса на к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац **планирати на путном земљишту к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица** Град Крушевац, преко к.п.бр. 1221/7, 1222/17 и 2086/6 К.О. Лазарица Град Крушевац као и на **путном земљишту к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица** Град Крушевац;
- Саобраћајне прикључке планирати на улици који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и на улици који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац **искључиво у зони к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица** Град Крушевац,
- У делу улазног и излазног грла интерних саобраћајница исте нивелационо прилагодити коловозу приступне улице који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и приступне улице који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац;

- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајних прикључака предвидети за тежак саобраћај (**осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини**);
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерних саобраћајница тако да се не наруши систем одводњавања приступне улице који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и приступне улице који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити искључиво на предметној катастарској парцели к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац.

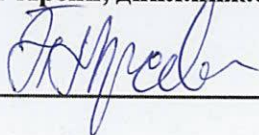
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

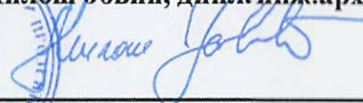
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.

У вези Вашег захтева бр. 95/24 од 24.05.2024. године ради достављања техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П+Г, на к.л.бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

- Технички услови:

- У достављеном техничком опису наведено је следеће: Укупна потребна количина воде је предвиђена за санитарну и хидрантску мрежу

- На ситуационом плану уцртана је постојећа улична водоводна мрежа ТРЕ ДН 125 и ТРЕ ДН 110.

Обзиром да је постојећи водоводни прикључак ДН 32 недовољног пречника и малог капацитета за потребе хидрантске мреже, неопходно је пројектовати нови водоводни прикључак.

Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно је придржавати се следећег:

За планирани објект неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на постојећу градску водоводну мрежу, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен од 1,5м-3м од регулационе линије. Место, начин прикључења и трасу новопроектване водоводне линије и новопроектваног водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом). На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкероване) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкерованем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде Главног пројекта за изградњу предметних вишепородичних објеката. Уколико се приликом израде Главног пројекта хидрауличким прорачуном предвиди пречник прикључка већи од 2", у том случају неопходна је уградња комбинованог водомера са модулом са даљинским читавањем.
- 5) Обавезна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем
- 6) Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

- Општи технички услови:

- Постојећи улични водовод је Ø110мм од ТПЕ материјала и водовод Ø 125 мм од ТПЕ материјала у свему према приложеној ситуацији.

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Централне водомере поставити у водомерно склониште на 1м - 3м унутар регулационе линије.

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта (техничка документација) за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2239 КО Лазарица, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. енг.



Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46, тел: 415-301; факс: 415-314

Број 95/2 11.06.2024. године

Крушевац

Азимут 037 д.о.о.

Купачка 1

Мало Головоде

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 95/24 од 24.05.2024. године ради достављања техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П+Г, на к.л.бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Технички услови:

За предметну катастарску парцелу постоји изграђен канализациони прикључак, који је прикључен на градску фекалну канализацију.

- Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег канализационог прикључка не задовољава потребе будућег објекта, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег канализационог прикључка

ВАЖНА НАПОМЕНА:

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91). Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

Град Крушевац има сепаратни систем за фекалну и атмосферску канализацију. Није дозвољено повезивање фекалних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у градску фекалну канализацију

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (пуншење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличног канализационог шахта. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објекта од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта (техничка документација) за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 2239 КО Лазарица, неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

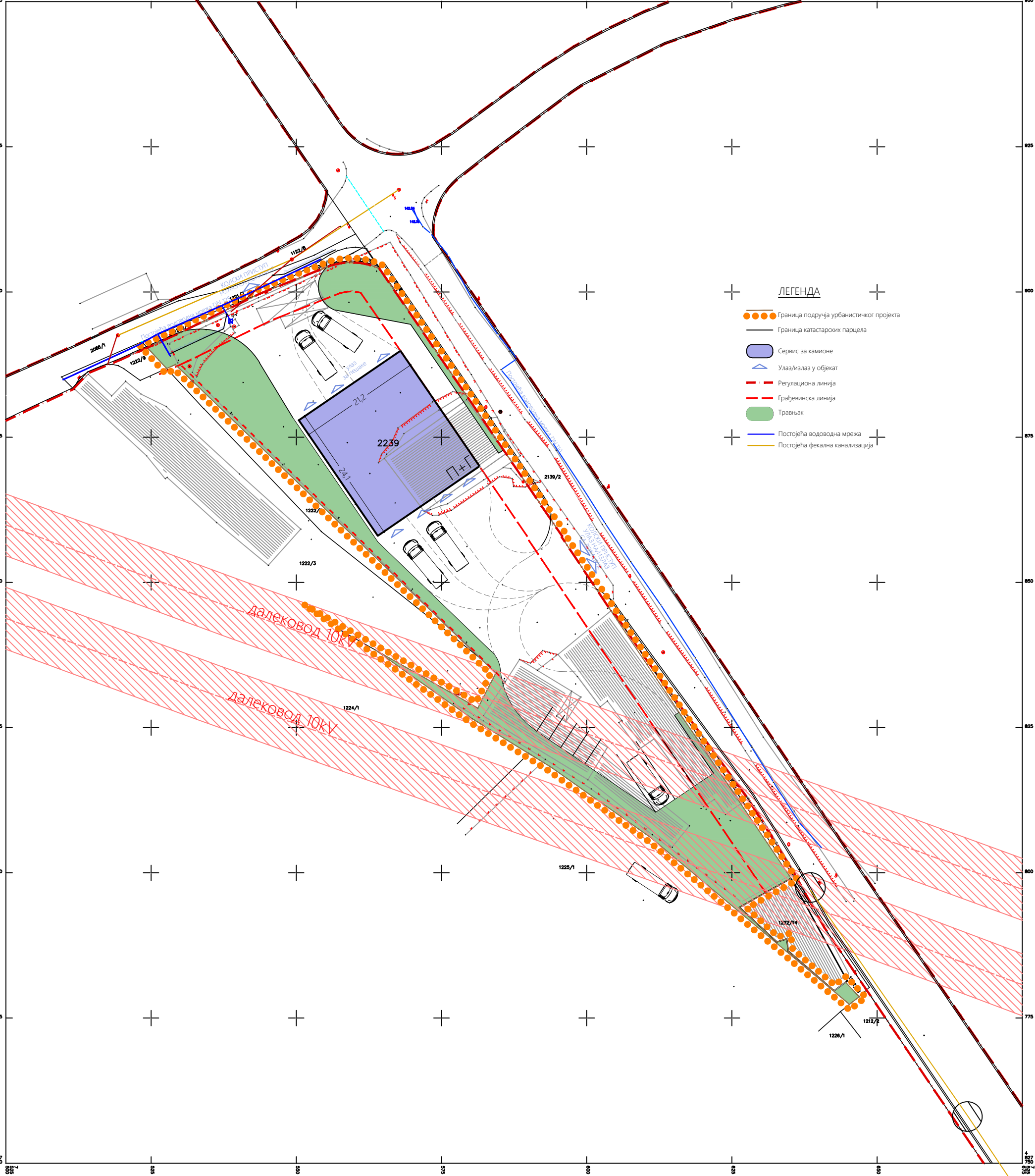
Владимир Милосављевић, дипл. еңц.



IZ.02.81

Republika Srbija
Opština KRUŠEVAC
K.o.LAZARICA

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat k.p.br.2239



Mart, 2024.

Razmera 1: 250

Izradio:
BGP.NOVI KATASTAR
Predrag Blažić



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



АААЕ9742394401599

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

АЗИМУТ 037 д.о.о. , Крушевац

Наш број: 2541200240269/1-2

Ваш број:

Крушевац , 27.05.2024.год.

ул. Купачка бр. 1
Мало Головоде
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П + Г на к.п. бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу , град Крушевац инвеститор АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац.

Поводом Вашег захтева број 2541200240269/1 од 22.05.2024.год . у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П + Г на к.п. бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу , град Крушевац инвеститор АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац , обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П + Г на к.п. бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу , град Крушевац инвеститор АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац , ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Крушевац и то:

- Постојећи НН прикључак из ТС 10/0,4 kV „Мала Привреда“ за објекат лоциран на простору где се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П + Г на к.п. бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу , град Крушевац инвеститор АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац

Ако је потребно повећати снагу ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА лоцираних на простору за израду урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратности П + Г на к.п. бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу , град Крушевац инвеститор АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „Мала Привреда“ , до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметне парцеле ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА лоцираног на простору за израду урбанистичког пројекта комплекса „ АЗИМУТ 037 „ д.о.о. Крушевац а за изградњу сервиса за камионе, спратности П + Г на к.п. бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу , град Крушевац инвеститор АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац.

Такође ако је потребно направити нову ТС 10/0,4 kV због повећања снаге ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА лоцираних на простору за израду урбанистичког пројекта комплекса предузећа ВМН „ АЗИМУТ 037 „ Крушевац , на к.п. бр. 2239 КО Лазарица , град Крушевац инвеститор „ АЗИМУТ 037 „ д.о.о. Крушевац , Крушевац , ул. Купачка бр. 1 , Мало Головоде, 37000 Крушевац , неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу висконапонског вода 10 kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „Мала Привреда“ или са постојећих 10 kV висконапонских водова , простор за постављање будуће ТС 10/0,4 kV и решити имовинско правне односе коридора за изградњу висконапонског вода 10 kV и простора за постављање будуће ТС 10/0,4 kV .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.

АЗИМУТ 037 д.о.о. Крушевац
Купачка 1
Мало Головоде
37000 Крушевац

Број:130-00-UTD-003-606/2024- 002

Датум: 27.06.2024

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратност П+Г, на к.п.бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу

На основу вашег захтева, који је код нас заведен дана 22.05.2024. године под бројем ЦАПС-35760/2024 и достављене документације (Информација о локацији издата од Градске управе града Крушевца, катастарско-топографски план и геореференцирана ситуација локације са планираним објектима у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног урбанистичког пројекта, као и у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и плану Инвестиција, у обухвату предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе, спратност П+Г, на к.п.бр. 2239 КО Лазарица у Крушевцу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Страхињи Алексићу на тел. 011/3957-012 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Матични директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-72/2016 од 16.10.2018

Наш број: 07-07/23712 од 19.10.2018 (962/18)

Датум: 05.11.2018

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад
Број: 07-07/25353
- 7. 11. 2018 - год.

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације зона "А" и "Д" у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-72/2016 од 16.10.2018 године за издавање услова за израду Измена Плана детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, пречника Ø 273 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и висконапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска MOP 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у

заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас" . Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "Србијас" .

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

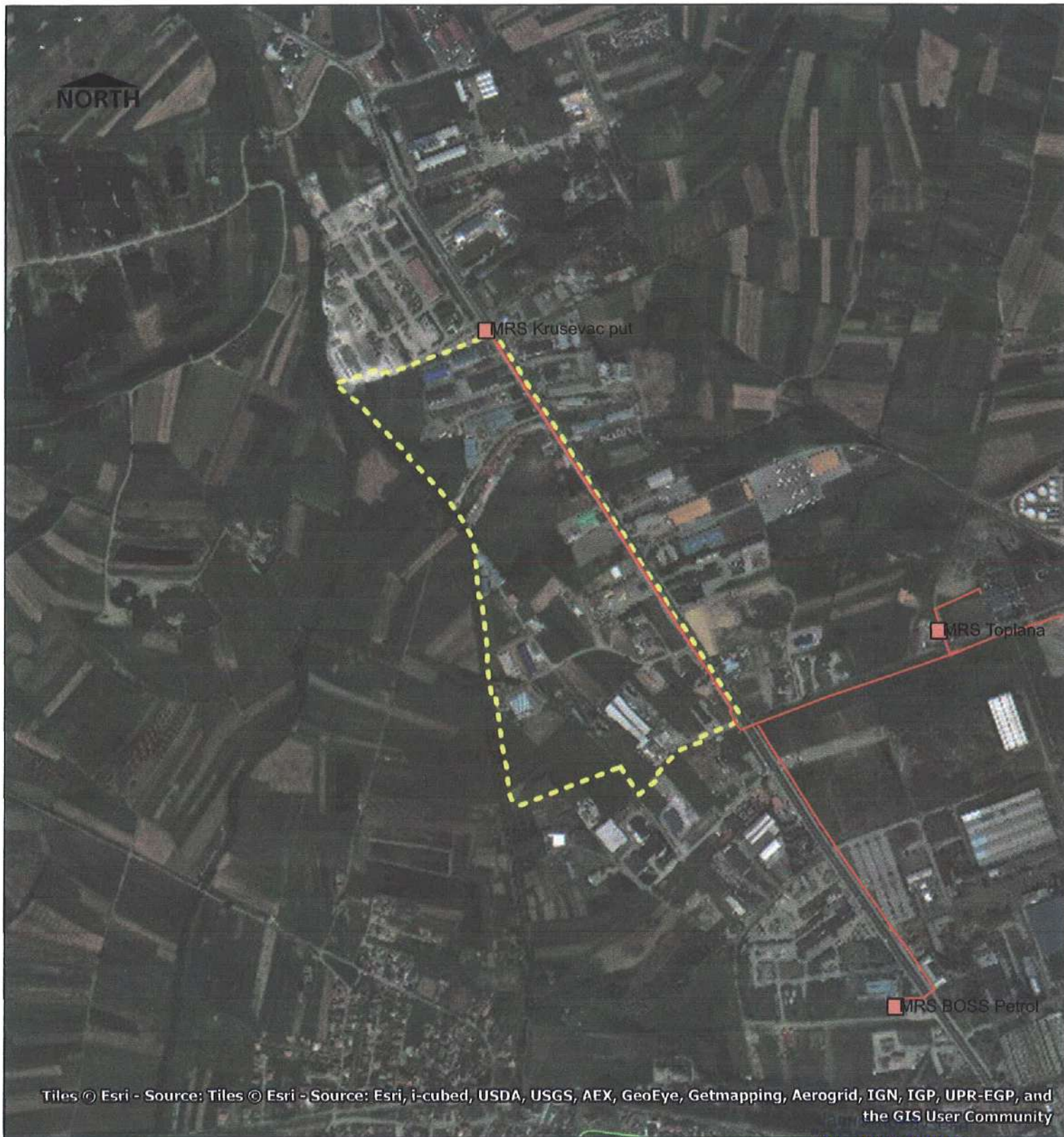
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**


Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
(10700 NOVOSADSKA AVENUE, 11)
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

Legenda

- Distributivni gasovod od celicnih cevi MOP 16 bar
- - - Granica PDR-a

SRBIJAGAS
Нови Сад
Број 07-07/25353
- 7. 11. 2018. 20 — ГДМ

OBRADA: Snezana Dobrikovic
DATUM: 29.10.2018.g.

RAZMERA 1:10000



кгб/мач/ља/тк

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 1440/3

30. 10. 2018 год.
КРАЉЕВО

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Град Крушевца

Примљено: 31 OCT 2018 A400044640

Орган: О.П.С.

Идентификациони број: 1101 999/3323

Градска управа Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 Крушевац
Газиместанска 1

Предмет: Достављање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон) (у даљем тексту: Закон), поступајући по вашем захтеву број: 350-72/2016 од 16.10.2018. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације зона „А“ и „Д“ у Крушевцу, за примљеног у овом Заводу под бројем 1440/1 од 19.10.2018. године, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције планског подручја, а на основу увида у расположиву документацију овог Завода (Елаборат Заштите који је овај Завод израдио за потребе доношења Генералног урбанистичког плана Крушевца током 2014), констатовано је да на катастарским парцелама у просторном обухвату предметног планског документа нису убележена непокретна културна добра нити евидентирана добра која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др. закон).

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру предметног Плана наиђе на до сада непознат археолошки материјал, Извођач/Инвеститор дужан је да обустави радове и обавести службу заштите.
- Извођач/Инвеститор дужан је да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен или оштећен.
- Након увида у материјал стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања, односно континуираног стручног праћења радова.
- Трошкове надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.

Обрађивачи:

Марија Алексић Чеврљаковић, дипл. археолог, Мр Катарина Грујовић Брковић, етнолог-антрополог и Љиљана Александрић, дипл. правник

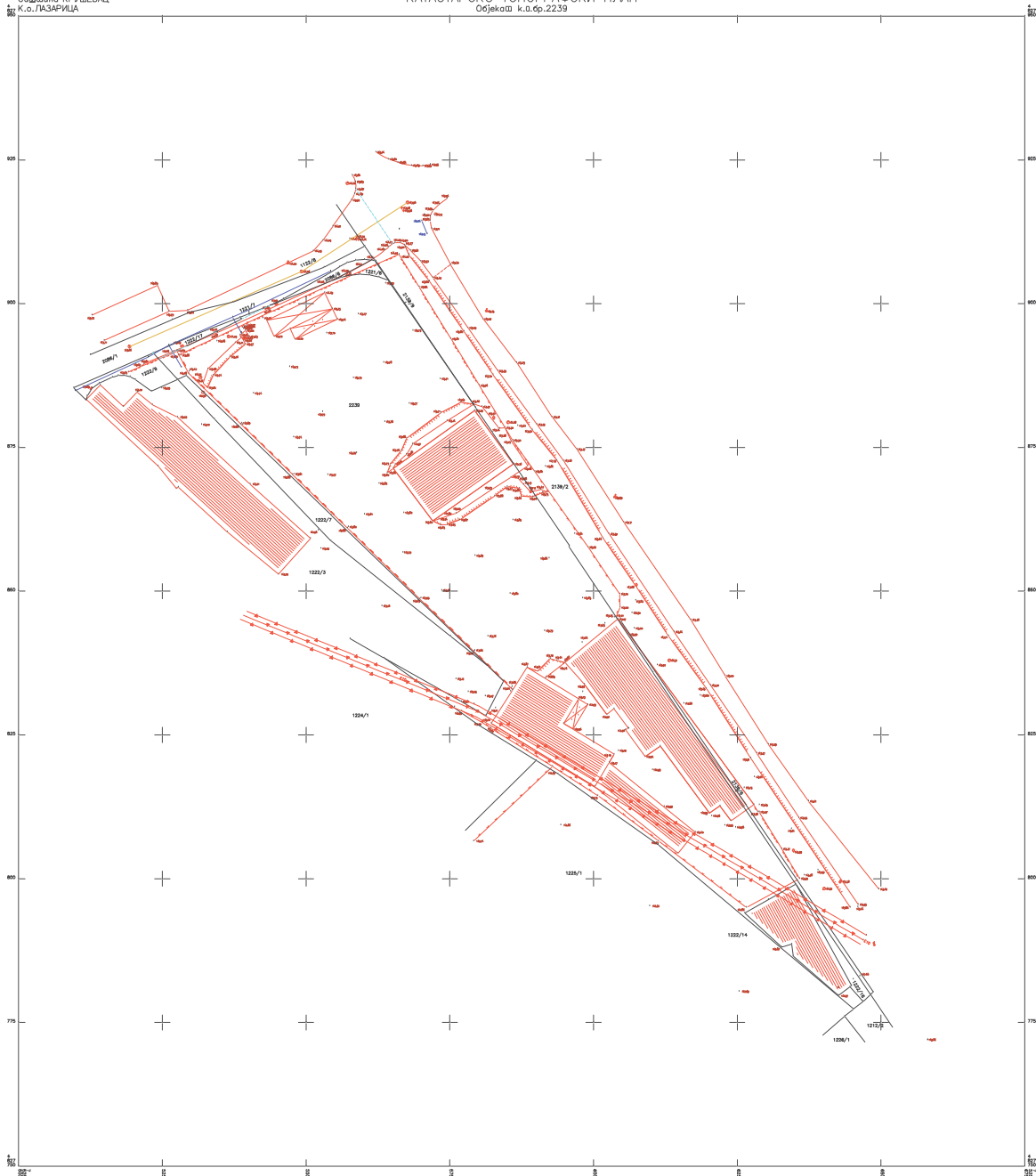
С поштовањем,

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

За Завод
Иван Милуновић
Директор







ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-2402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

31 JUL 2024

Ваши знак/број:

Наши знак/број:

1/-1961

АЗИМУТ 037 д.о.о.
Крушевац
Купачка 1, Мало Головоде

Предмет: Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова за саобраћајне прикључке планираног комплекса – сервис за камионе, спратности П+Г, инвеститора АЗИМУТ д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац на улици који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и улици који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац од 23.7.2024. године заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 1888 дана 23.7.2024. године, као и приложене документације (Урбанистички пројекат сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац бр. 383 од 22.7.2024. године, израђен од стране Центра за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о. Крушевац), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

РЕШЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

за саобраћајне прикључке планираног комплекса – сервис за камионе, спратности П+Г, инвеститора АЗИМУТ д.о.о. из Крушевца на к.п.бр. 2239 К.О. Лазарица Град Крушевац на улици који се налази на к.п.бр. 2086/1 К.О. Лазарица Град Крушевац и улици који се налази на к.п.бр. 2139/2 К.О. Лазарица Град Крушевац.

Урбанистички пројекат је урађен у складу са издатим саобраћајно – техничким условима.

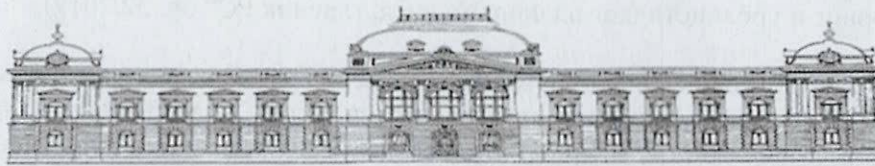
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.

в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





201/2

приложено
19/09/24
[signature]

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-567/2024
датум: 12.09.2024.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на **201.** седници, од 02.09.2024.god., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на кат. парцели бр. 2239 К.О. Лазарица, по тачки **2.** дневног реда, даје:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних
моторних возила на кат. парцели бр. 2239 К.О. Лазарица**

Изради предметног Урбанистичког пројекта, достављеног 23.07.2024.god., приступило се на основу захтева подносиоца – Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, br.350-567/2024, од 23.07.2024.god., за инвеститора **Азимут** 037 доо.

Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., број лиценце: 200 0690 04 .

Идејно решење израдио: GR PROFI GRADNJA 037 Kruševac, odgovorno lice projektanta: Dragiša Tamburić, glavni projektant: Danijela Tamburić, dipl.ing.arh., broj licence: 300 2383 03.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр.4/19).

Правила грађења одређена су Планом детаљне регулације зоне А и Д у Крушевцу . Предметна катастарска парцела налази се у урбанистичкој целини 6.1., урбанистичкој потцелини 6.1.5. и делом своје површине планирана је за намену привредних делатности док други део парцеле припада намени привредних делатности под посебним условима .

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова, оглашен је у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу „ПОБЕДА“, дана 09.08.2024.god., огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне

презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 7.30 - 15.30 часова, као и на званичној интернет страници Града Крушевца - <http://www.krusevac.rs> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“), у периоду од **16.08.2024.** године до **22.08.2024.** године.

Заинтересована лица могла су током јавне презентације да изврше увид у урбанистички пројекат, као и да своје примедбе и сугестије на планирана решења, у писаној форми, доставе Одељењу за урбанизам и грађевинарство, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца, закључно са 22.08.2024. године.

У току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта, на планирано решење није било примедби и сугестија.

Инвеститор је прибавио следеће претходне Услове, сагласности и обавештења надлежних јавних комуналних предузећа, органа и институција :

- Саобраћајно технички услови за саобраћајни прикључак бр. II – 1273 од 24.5.2024.г., издати од Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац
- Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, бр. 95/2 од 11.6.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“
- Услови за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, бр. 95/2 од 11.6.2024.г. издати од Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“
- Услови за израду урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу планираног сервиса за камионе на к.п.бр. 2239 КО Лазарица, у Крушевцу, бр. 2541200240269/1-2 од 27.5.2024.г. издати од Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Огранак Електродистрибуција Крушевац
- Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за камионе на к.п.бр. 2239 КО Лазарица, бр. 130-00-UTD-003-606/2024-002 од 27.6.2024.г. издати од „Електромрежа Србије“ а.д. Београд
- Решење о испуњености саобраћајно –техничких услова, бр. II-1961.

На **201.**седници Комисије за планове, од 02.09.2023.године, **2.**тачка дневног реда била је Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила, на кат. парцели бр. 2239 К.О. Лазарица.

Председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Урбанистичког пројекта. Обавестио их је да се Јавна презентација УП-а вршила у периоду од 16.08.2024. године до 22.08.2024. године и да није било примедби. Одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх, потом је присутнима образлагао УП.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Документацију допунити Обавештењем Одељења за урбанизам Града Крушевца.
2. Прибавити услове: Завода за заштиту споменика културе Краљево и институције задужене за гас или топловод (чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019).
Текстуални део УП-а допунити са условима и смерницама наведених институција.
3. Текстуални део Идејног решења допунити са описом инсталација.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће:

- Усагласити податке о инвеститору у графичком и текстуалном делу ИДР- у Пројекту архитектуре.

*На затвореном делу **201.**седнице, од 02.09.2024.године, по разматрању **2.** тачке дневног реда - Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед теретних моторних возила на кат. парцели бр. 2239 К.О. Лазарица, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Урбанистички пројекат исправити по наведеним примедбама Комисије :

- Прибавити услове: Завода за заштиту споменика културе Краљево и институције задужене за гас или топловод (чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019).
Текстуални део УП-а допунити условима и смерницама наведених институција.

- Текстуални део Идејног решења допунити описом инсталација.

- Усагласити податке о инвеститору у графичком и текстуалном делу ИДР- у Пројекту архитектуре.

II Након поступања по примедбама, доставити УП како би Комисија за планове наставила стручну контролу, на некој од следећих седница Комисије за планове.

III Закључак је донет једногласно.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије за планове**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник





Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА - ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-567/2024
Датум: 12.09.2024. године
К р у ш е в а ц

На основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019—други закон, 09/2020, 52/2021 и 62/23) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019), издаје:

ОБАВЕШТЕЊЕ
О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу сервиса за поправку, одржавање и технички преглед
теретних моторних возила на кат. парцели бр. 2239 К.О. Лазарица

Подносилац захтева:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Обрађивач урбанистичког пројекта:

Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Комисија за планове Града Крушевца је након 201. Седнице одржане 02.09.2024.године, дана 17.09.2024. године доставила Служби за обједињену процедуру и урбанизам Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе града Крушевца, извештај о обављеној стручној контроли наведеног урбанистичког пројекта бр. 383 од 22.07.2024.године, који Вам овом приликом достављамо.

Након поступања обрађивача по примедбама наведеним у Извештају о стручној контроли и Закључку Комисије за планове, и достављања кориговане верзије, Одељење ће наставити са поступком потврђивања урбанистичког пројекта.

Прилог:

- извештај о стручној контроли урбанистичког пројекта бр. 350-567/2024 од 12.09.2024.године

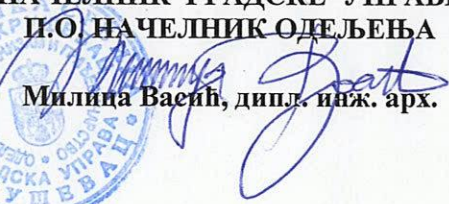
Саветник:


Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Обрађивач:


Анђела Недељковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Васић, дипл. инж. арх.

